

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC / 106 / 28.06.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediu: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021 319 10 13

Fax: 021 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primar, doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND, în calitate de Achizitor, pe de-o parte,

și

SC PRO OFFICE EVAL SRL

Sediul: loc [REDACTAT]

Telefon [REDACTAT]

E-mail [REDACTAT]

CIF : 38006981

Cont [REDACTAT] deschis la Trezoreria ILFOV, reprezentată prin [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- g. **Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR** - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor

cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

h. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

i. prelucrare date cu caracter personal - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

j. operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k. încălcarea securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să asigure Servicii de evaluare bunuri imobile – Terenuri și Cladiri pentru implementarea unor proiecte de investiții în vederea extinderii spațiilor verzi locale sau a unităților de învățământ preuniversitar, precum și în vederea asigurării unor spații destinate desfășurării de activități educative, culturale, sportive sau de reabilitare a imobilelor incluse în lista monumentelor istorice, în termenele și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și produsele livrate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 11.592.00 lei (nu se adaugă TVA).

Prețul contractului este compus din:

Nr. crt.	Tip serviciu	Date de identificare imobil	Suprafata	UM	Preț unitar (lei fara TVA)	TOTAL (lei fara TVA)
1	evaluare imobil (achizitie)	Imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”		buc	1.500,00	1.500,00
2	evaluare imobil (achizitie)	Construcția având numărul cadastral 222175 — Cl, situat pe str. Feroviarilor 37B, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea ColegiuluTehnic „Mircea cel Bătrân”	2570	mp	1,6	4.112,00
3	evaluare imobil (achizitie)	Imobilul - teren situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară 207014 în suprafață de 206 mp	206	buc	1.200,00	1.200,00
4	evaluare imobil (achizitie)	Imobilul - teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în suprafață de 493 mp	493	buc	1.200,00	1.200,00
5	evaluare chirie	Terenul situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București având o suprafață totală de 240 mp din acte (239 mp suprafață măsurată) ce este înscris în Cartea Funciară și având atribuit număr cadastral 228928, în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162.	240	buc	1.500,00	1.500,00
6	evaluare chirie	Imobilul situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, compus din clădire S+P+M în suprafață desușurată de 1300 mp și suprafață construită la sol de 552,33 mp în vederea desfășurării activității Grădiniței nr. 283, înscris în Cartea Funciară și având atribuit număr cadastral 224503	1300	mp	1,6	2.080,00
TOTAL						11.592,00

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 zile calendaristice de la data primirii și înregistrării acesteia la sediul beneficiarului.

6.2. Plata se va face succesiv pe baza procesului verbal încheiat pentru serviciile prestate / materiale în cel mult 30 zile calendaristice de la primirea facturii.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil până la 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2023 (în limita fondurilor bugetare disponibile) în conformitate cu art. 165 din HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor

referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini;
- (2) Oferta tehnico-financiară;
- (3) Achiziția directă din catalogul electronic SEAP; Cod DA30897546
- (4) Acte adiționale, dacă va fi cazul.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să livreze lucrările detaliate la art. 5.1 la calitatea prezentată în caietul de sarcini, anexă la contract și asumată prin propunerea tehnică
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.
- 9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- 9.4. Prestatorul se obligă să efectueze serviciul de evaluare în vederea determinării valorii de piață a unor imobile proprietate privată, ce urmează a fi achiziționate de pe piața liberă de către Primăria Sectorului 1 al Municipiului București și în plus alte imobile ce vor constitui obiectul unor proiecte de investiții aprobate, până la atingerea pragului maxim al sumei prevăzute în contract.
- 9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare în vigoare iar valoarea estimată va fi valoarea de piață la data inspecției.
- 9.6. Prestatorul are obligația să presteze întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini și prin contractul de prestări servicii.
- 9.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate, buna-credință, în mod profesional, în condițiile și în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii, caietul de sarcini și în documentele acestuia.
- 9.8. Prestatorul are obligația ca prin prestarea serviciilor să evite supraevaluarea sau subevaluarea valorii de piață a imobilelor.
- 9.9. Prestatorul se obligă ca în cazul în care prin efectuarea unei reevaluări se constată diferențe majore, reevaluarea va fi efectuată fără a percepe costuri suplimentare.
- 9.10. Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, instalațiile și echipamentele necesare îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii.
- 9.11. Prestatorul va asigura prestația serviciului cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, siguranța muncii, P.S.I. și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii, precum și de protejarea personalului propriu și al beneficiarului.
- 9.12. Prin serviciile prestate, furnizorul trebuie să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexa la prezentul contract de prestări servicii.
- 9.13. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în termenul stabilit de către autoritatea contractantă.
- 9.14. Prestatorul se obligă să păstreze secretul profesional referitor la orice aspect care i-a fost încredințat pentru prestarea serviciului.
- 9.15. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și avizele de însoțire a mărfii și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi, etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

- 9.16.** Pe toată perioada contractului de prestări servicii, la cererea beneficiarului, prestatorul va elabora o singură actualizare a raportului de evaluare în termen de maxim 6 luni de la data realizării evaluării, fără plata unui tarif suplimentar.
- 9.17.** Prestatorul se obligă să finalizeze întocmirea rapoartelor de evaluare, in termenul prevăzut in contractul de prestări servicii prin întocmirea documentațiilor in două exemplare ce vor fi predate la sediul achizitorului, in baza unui proces-verbal de predare-primire semnat și verificat de ambele părți.
- 9.18.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile conform notelor de comandă emise de beneficiar și a termenului de prestare a serviciului prevăzut în contract.
- 9.19.** Prestatorul are obligația să asigure echipamente de birou și programe de specialitate pentru prelucrarea datelor și a documentelor suport.
- 9.20.** Prestatorul are obligația să respecte toate prevederile legale în vigoare privind protecția și siguranța muncii.
- 9.21.** Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate și în temenele prevăzute în contract;
- 9.22.** Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract și care cad în sarcina sa.
- 9.23.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul de prestare convenit, totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 9.24.** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care sunt și sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun document al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă exista divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării in scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- 9.25.** Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- 9.26.** Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.
- 9.27.** Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementari. Prestatorul va despăgubi achizitorul in cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor in vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.
- 9.28.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- (1) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
 - (2) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.
- 9.29.** Prestatorul poartă răspunderea pentru modul în care își desfășoară activitatea pe toată durata contractului, inclusiv pentru prejudiciile care decurg din modul de prestare a serviciilor sau pentru eventuale accidente produse ca urmare a nerespectării contractului.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 10.1. Achizitorul va furniza prestatorului toate informațiile și/sau documentele pe care le deține, considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a serviciului sus menționat. Aceste informații nu pot fi utilizate de către prestator în alte scopuri decât cel pentru care au fost furnizate.
- 10.2. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tehnice și cu legislația în vigoare.
- 10.3. Achizitorul va coopera cu prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat.
- 10.4. Beneficiarul are obligația să verifice și să semneze situația de plată furnizată de prestator ca urmare a încheierii procesului verbal de predare a documentațiilor întocmite
- 10.5. Beneficiarul are obligația să plătească prestatorului prețul convenit, în termen de 30 de zile calendaristice, de la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului;

11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cotă de 0,01% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate.
- 11.2. Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,01% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, după expirarea termenului prevăzut la art. 6.2 din contract.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 12.1. Achizitorul va verifica serviciile/produsele prestate/livrate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 12.2. Verificarea respectării specificațiilor din caietul de sarcini va fi efectuată de către achizitor prin reprezentanții echipei de proiect.
- 12.3. Recepția serviciilor/produselor se face pe bază de proces-verbal de recepție, care se va atașa la factură.
- 12.4. Achizitorul are obligația de a recepționa produsele livrate în baza prezentului contract în termen de 1 zi de la data primirii produselor.
- 12.5. Prestatorul va preda produsele către achizitor pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.
- 12.6. La constatatarea unor eventuale neconcordanțe a materialelor suport față de propunerea tehnică, respectiv constatatarea unor eventuale deficiențe, acestea se vor consemna în procesul verbal de recepție și vor fi respinse.
- 12.7. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 2 zile de la data respingerii produselor. Remedierea se va face pe cheltuiala prestatorului.

13. MODALITAȚI DE PLATĂ

- 13.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în 30 de zile calendaristice de la data primirii și înregistrării

acesteia (capitol bugetar 51.02.01.03, articol bugetar 20.30.30) pentru fiecare etapa descrisa la punctul 5.1.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare primirii informațiilor și/sau documentelor pe care le deține

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, termenele de prestare și vor semna un act adițional la contract.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

15. CESIUNEA

15.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

15.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

16.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

16.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. CAZUL FORTUIT

17.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

17.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

17.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

18. IMPREVIZIUNEA

18.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

18.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

19.1. Executarea contractului;

19.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;

19.3. De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

19.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

19.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

19.6. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

19.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) contractantul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea oricăreia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

21.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

21.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și verbal cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

24.2. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

24.3. Hotărâre nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

24.4. Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

25.2. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

25.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare

unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

25.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 22.06.2022, în două exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv,**



**Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu,**



**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,**



**Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu.**



**Compartiment Cadastru si Patrimoniu
Coordonator**



PRESTATOR,

**SC PRO OFFICE EVAL SRL
ADMINISTRATOR,**



Vizat CFPP

VIZAT C.F.P.P. Nr. 3